

# **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

## ***Modernizacja poradni urologicznej***

Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach  
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

**suwałki, luty 2023 r.**

## SPIS TREŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>I CZĘŚĆ OPISOWA PFU</b>	<b>4</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia	6
2.2 Zakres prac budowlanych	6
2.3 Pozostałe wymagania	10
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	11
3.1 Część ogólna	11
3.2 Materiały	11
3.3 Sprzęt	12
3.4 Transport	12
3.5 Wykonanie robót	12
3.6 Kontrola jakości robót	12
<b>II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU</b>	<b>14</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamówienia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	14
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	14
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	14
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	15
5. Załączniki	16

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 31 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).

### **Nazwa zamówienia:**

Modernizacja poradni urologicznej.

### **Adres:**

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach  
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

### **Nazwy i kody zamówienia wg CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:

- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 Tynkowanie

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

- 45440000-3 Roboty malarskie i stolarskie

### **Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach

ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

PFU dla inwestycji polega na wykonaniu prac związanych z realizacją projektu, tj. **wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na modernizacji poradni urologicznej.**

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych związanych z inwestycją pn. „Modernizacja poradni urologicznej” Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Przedmiot zamówienia składa się wykonania inwestycji polegającej na remoncie następujących pomieszczeń:

- nr 42 (Gabinet lekarski) – funkcjonuje obecnie jako poradnia Nefrologiczna – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi akustyczne o świetle przejścia 120 cm; wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż parapetów i elementów białego montażu.
- nr 42.1 (Gabinet zabiegowy) – funkcjonuje obecnie jako Gabinet lekarski poradni Urologicznej – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; zamurowanie wejścia z korytarza; montaż 2 sztuk drzwi przesuwnych o świetle przejścia 120 cm; wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż parapetów i elementów białego montażu.
- nr 43 (Gabinet lekarski) – funkcjonuje obecnie jako Gabinet zabiegowy poradni Urologicznej – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi akustyczne o świetle przejścia 120 cm; wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż parapetów i elementów białego montażu.
- nr 43.1 (Pomieszczenie higieniczno-sanitarne) – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; montaż stolarki drzwiowej; wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż elementów białego montażu.
- nr 44 (Pracownia badań endoskopowych) – funkcjonuje obecnie jako Gabinet zabiegowy poradni Urologicznej – demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi akustyczne o świetle przejścia 120 cm; wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż parapetów i elementów białego montażu.

### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie itp.

1.2.1. Budynki kubaturowe: kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacją na poziomie niskiego parteru składa się z budynków - A najwyższego VI-piętrowego z kondygnacją techniczną i VI piętrowy łącznik E oraz z budynków niskich: B, C, D, H, jednopiętrowych łączników G i F do wysokiego parteru oraz wyodrębnionego parterowego budynku „kuchni szpitalnej”. Wszystkie budynki są przykryte stropodachami, wymurowane tradycyjnie w oparciu o konstrukcję ramową, każda kondygnacja jest skomunikowana klatką schodową żelbetową oraz przy budynku A znajduje się centralnie zlokalizowany (łącznik E) zespół szybów windowych łózkowych i osobowych.

1.2.2. Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy został przygotowany dla części obejmującej pomieszczenia w chwili obecnej użytkowane. Niniejszy PFU dotyczy wykonania prac remontowo-budowlanych. Zakłada się jednorazowe wykonywanie prac (terminy graniczne zakończenia prac zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

#### 1.2.3. Sytuacja formalno-prawna.

Poddana adaptacji część obiektu, której dotyczy opracowany PFU znajdują się na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60. Działka geodezyjna nr 21742/20 – właściciel Województwo Podlaskie, użytkownik wieczysty Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Działki będące w dyspozycji Szpitala stanowią obszar zagospodarowany, ogrodzony, częściowo zadrzewiony. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w kompleksie budynków szpitalnych usytuowanych w południowej części posesji.

#### 1.2.4. Zagospodarowanie terenu.

Działki posiadają uzbrojenie: energetyczne, wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. W obrębie działek szpitala znajduje się naziemne lądowisko helikopterów. Drogi na terenie przedmiotowych działek są utwardzone i odwodnione do kanalizacji deszczowej. Działki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są w obszarze eksploatacji górniczej.

#### 1.2.5. Konieczność modernizacji poradni urologicznej wynika z:

- decyzji administracyjnej wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach z dnia 09.11.2022 r. znak E.9020.1S.5.D.2.2022

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń będących przedmiotem opracowania do wytycznych decyzji administracyjnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach. Planowana inwestycja pozwoli na poprawę jakości świadczonych przez poradnię usług, poprzez wypełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

W związku z charakterem inwestycji, podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

	42	42.1	43	43.1	44
Powierzchnia pomieszczeń objęta opracowaniem	14,41 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>2</sup>	12,21 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem	57,32 m <sup>2</sup>				

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych.

## 2.2 Zakres prac budowlanych

Zakres poszczególnych prac może różnić się od przedstawionego poniżej, a wynika to z możliwości zastosowania innych rozwiązań technologicznych dla poszczególnych elementów ochrony przeciwpożarowej, opinii rzeczoznawców, wytycznych projektowych i innych.

### 2.2.1. Pomieszczenie nr 42 – Gabinet lekarski

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia bez wymiany stolarki okiennej:

- roboty demontażowe: powiększenie otworów drzwiowych (z korytarza oraz do pomieszczenia 42.1); skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem umywalki – rozwiązanie podłączenia kanalizacji do ustalenia podczas robót odkrywkowych (demontaże), dopuszcza się prowadzenie instalacji pod stropem w zabudowie (pomieszczenie rejestracji ogólnej na wysokim parterze), montaż lustra;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V (3 szt. podwójnych oraz zestaw 4 podwójnych gniazd), 2 podwójne gniazda teletechniczne RJ45;
- roboty tynkarskie;
- osadzenie podokiennika z PCV;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych R9; ściennych PVC w formie fartucha przy umywalce (na wysokość 200 cm) oraz kozetce (na wysokość 160 cm);
- roboty malarskie;
- zabezpieczenie narożników odbojami;
- montaż drzwi wejściowych o izolacyjności akustycznej  $R_{A1R} \geq 35[\text{dB}]$  i świetle przejścia 120 cm;
- wykonanie sufitu modułowego na ruszcie;
- montaż 3 szt. opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie modułowym, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- montaż rolet okiennych w sztalugach;
- montaż kratki wentylacyjnej/anemostatu.

Jednostka klimatyzacji powinna zostać zdemontowana/zabezpieczona na czas prowadzenia robót (dopuszcza się ingerencję w instalację w celu jej ukrycia w tynku). Powiększone otwory na drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożami. Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Na łączeniu okładzin podłogowych korytarza komunikacji ogólnej i gabinetu należy zastosować szeroką listwę niwelującą ewentualne różnice w poziomach. Ściany należy pomalować farbą silikonową lub akrylową zmywalną, odporną na środki dezynfekcyjne, do pełnej wysokości pomieszczenia. Sufity podwieszane modułowe z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Na drodze pacjenta szerokość drzwi w świetle przyjęto 120 cm, białe z zamkiem zamykanym na klucz.

### 2.2.2. Pomieszczenie nr 42.1 – Gabinet zabiegowy

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia bez wymiany stolarki okiennej:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów; rozbiórkę ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 43;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- zamurowanie istniejącego otworu wejściowego z korytarza;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z dostawą umywalki i zlewozmywaka (jednokomorowy) wpuszczanych w blat – rozwiązanie podłączenia kanalizacji do ustalenia podczas robót odkrywkowych (demontaże), dopuszcza się prowadzenie instalacji pod stropem w zabudowie (pomieszczenie rejestracji ogólnej na wysokim parterze);
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V (3 szt. podwójnych oraz zestaw 4 podwójnych gniazd), 2 podwójne gniazda teletechniczne RJ45;
- roboty tynkarskie;
- osadzenie podokiennika z PCV;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych R9; ściennych PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- zabezpieczenie narożników odbojami;
- montaż 2 sztuk drzwi wewnętrznych przesuwnych i świetle przejścia 120 cm (do pomieszczenia 42 oraz 43);
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż 3 szt. opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie modułowym;
- montaż rolet okiennych w sztalugach;
- montaż kratki wentylacyjnej/anemostatu.

Jednostka klimatyzacji powinna zostać zdemonstrowana/zabezpieczona na czas prowadzenia robót (dopuszcza się ingerencję w instalację w celu jej ukrycia w tynku). Powiększone otwory na drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożami. Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć wykładziną ścienną PVC, do pełnej wysokości pomieszczenia. Sufity podwieszane podwieszany z płyt g-k, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi przesuwne do pomieszczenia 42.1 oraz 43. Na drodze pacjenta szerokość drzwi w świetle przyjęto 120 cm, białe z zamkiem zamykanym na klucz.

### 2.2.3. Pomieszczenie nr 43 – Gabinet lekarski

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia bez wymiany stolarki okiennej:

- roboty demontażowe: wykucie otworu drzwiowego (z korytarza); skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów, rozbiórkę ściany do pomieszczenia 44;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem umywalki – rozwiązanie podłączenia kanalizacji do ustalenia podczas robót odkrywkowych (demontaże), dopuszcza

się prowadzenie instalacji pod stropem w zabudowie (pomieszczenie rejestracji ogólnej na wysokim parterze), montaż lustra;

- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V (3 szt. podwójnych oraz zestaw 4 podwójnych gniazd), 2 podwójne gniazda teletechniczne RJ45;
- roboty tynkarskie;
- osadzenie podokiennika z PCV;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych R9; ściennych PVC w formie fartucha przy umywalce (na wysokość 200 cm) oraz kozetce (na wysokość 160 cm);
- roboty malarskie;
- wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem urządzeń (jednostka zewnętrzna+jednostka wewnętrzna 2,5 kW);
- zabezpieczenie narożników odbojami;
- montaż drzwi wejściowych o izolacyjności akustycznej  $R_{A1R} \geq 35$ [dB] i świetle przejścia 120 cm;
- wykonanie sufitu modułowego na ruszcie;
- montaż 3 szt. opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie modułowym, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- montaż rolet okiennych w sztalugach;
- montaż kratki wentylacyjnej/anemostatu.

Przygotowany otwór na drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożem. Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Na łączeniu okładzin podłogowych korytarza komunikacji ogólnej i gabinetu należy zastosować szeroką listwę niwelującą ewentualne różnice w poziomach. Ściany należy pomalować farbą silikonową lub akrylową zmywalną, odporną na środki dezynfekcyjne, do pełnej wysokości pomieszczenia. Sufity podwieszane modułowe z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Na drodze pacjenta szerokość drzwi w świetle przyjęto 120 cm, białe z zamkiem zamykanym na klucz.

#### 2.2.4. Pomieszczenie nr 43.1 – Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia bez wymiany stolarki okiennej:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów, rozbiórkę ściany pomiędzy pomieszczeniami 43 i 44;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń (umywalka, ustęp, bidet) – rozwiązanie podłączenia kanalizacji do ustalenia podczas robót odkrywkowych (demontaże), dopuszcza się prowadzenie instalacji pod stropem w zabudowie (pomieszczenie rejestracji ogólnej na wysokim parterze), montaż lustra, grzejnik-drabinka;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V (1 szt. bryzgoszczelne);
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych R11; ściennych PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- zabezpieczenie narożników odbojami;



- montaż 2 sztuk drzwi wejściowych z tulejami wentylacyjnymi i zamkiem zamykanym od środka bez klucza;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;;
- montaż oprawy oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie modułowym, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- montaż wentylatora kanałowego, wyciągowego wraz z wykonaniem instalacji z anemostatami dla pomieszczeń: 43, 43.1, 44.

Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć wykładziną ścienną PVC, do pełnej wysokości pomieszczenia. Sufity podwieszane podwieszany z płyt g-k, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi rozwierane do pomieszczenia 43 oraz 44, zamykane od środka bez klucza. Na drodze pacjenta szerokość drzwi w świetle przyjęto 110 cm.

#### 2.2.5. Pomieszczenie nr 44 – Pracownia badań endoskopowych

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia bez wymiany stolarki okiennej:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów; rozbiórkę ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 43;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- roboty murowe;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z dostawą umywalki i zlewozmywaka (jednokomorowy) wpuszczanych w blat; wykonanie podejścia kanalizacyjnego do podłączenia fotela zabiegowego (Ø50 mm) – rozwiązanie podłączenia kanalizacji do ustalenia podczas robót odkrywkowych (demontaże), dopuszcza się prowadzenie instalacji pod stropem w zabudowie (pomieszczenie rejestracji ogólnej na wysokim parterze);
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V (3 szt. podwójnych oraz zestaw 4 podwójnych gniazd), 2 podwójne gniazda teletechniczne RJ45;
- roboty tynkarskie;
- osadzenie podokiennika z PCV;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych R9; ściennych PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- zabezpieczenie narożników odbojami;
- montaż drzwi wejściowych o izolacyjności akustycznej  $R_{A1R} \geq 35[\text{dB}]$  i świetle przejścia 120 cm;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną;
- montaż 3 szt. opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie modułowym;
- montaż rolet okiennych w sztalugach;
- montaż kratki wentylacyjnej/anemostatu.

Jednostka klimatyzacji powinna zostać zdemonstrowana/zabezpieczona na czas prowadzenia robót (dopuszcza się ingerencję w instalację w celu jej ukrycia w tynku). Powiększone otwory na drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożami. Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć wykładziną ścienną PVC, do pełnej wysokości pomieszczenia. Sufity podwieszane podwieszany z płyt g-k, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Na drodze pacjenta szerokość drzwi w świetle przyjęto 120 cm, białe z zamkiem zamykanym na klucz.

2.2.6. Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w formie suchej zabudowy z okładziną w formie płyt gipsowo-kartonowych oraz wzmocnieniem w postaci płyt OSB i izolacją akustyczną z wełny mineralnej.

2.2.7. Montaż zabezpieczeń ścian (odcinek korytarza pomiędzy pomieszczeniami poradni urologicznej) i narożników (w pomieszczeniach i przy drzwiach).

2.2.8. Wszystkie urządzenia sanitarne (umywalki, zlewy itd.) należy wyposażyć w armaturę. Grzejniki wymienić na 20V/600/1200 (bez przerabiania instalacji, z wymianą termostatów).

2.2.9. Wykonanie prób, pomiarów i protokołów dla wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń (w tym pomiary bezpieczeństwa instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia).

2.2.10. Lokalizację gniazd i włączników uzgodnić z Zamawiającym i personelem poradni. Dodatkowo należy opomiarować zużycie energii elektrycznej.

2.2.11 Przeniesienie jednego monitora wywoływania pacjenta nad nowy otwór drzwiowy wraz z nowym okablowaniem. Dostawa i montaż jednego monitora wywoływania pacjenta nad drzwi przenoszonej poradni nefrologii z okablowaniem.

2.2.12 Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia o parametrach zgodnych z formularzem asortymentowym wyposażenia oraz zabudowy meblowej według załącznika nr 4 do PFU.

### *2.3 Pozostałe wymagania*

2.3.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – zgodny z umową z Wykonawcą.

2.3.2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

2.3.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty przeglądów, sprawdzeń, serwisu, usuwania usterek i części eksploatacyjnych. Dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.

2.3.4 Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić udzielanie

świadczeń zdrowotnych przez szpital. W szczególności godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane ze służbami szpitala.

2.3.5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie oględzin w wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1 Część ogólna**

##### **3.1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU

##### **3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na modernizacji poradni urologicznej, określonych w niniejszym PFU, w tym:

- a) dostawie materiałów
- b) wykonaniu robót
- c) odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót

##### **3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.3 niniejszego rozdziału**

##### **3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją przetargową, normami i obowiązującymi przepisami.

##### **3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, wbudowanych elementów i urządzeń w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym, wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

#### **3.2 Materiały**

3.2.1. Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

##### **3.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Składowanie materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

### *3.3 Sprzęt*

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### *3.4 Transport*

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów na terenie Szpitala – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

### *3.5 Wykonanie robót*

3.5.1. Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

3.5.2. Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od czynnej części Szpitala. Roboty prowadzone na czynnych oddziałach, gdzie nie ma możliwości wydzielenia przestrzeni, należy odpowiednio zabezpieczyć aby nie stwarzały zagrożenia dla pacjentów i personelu.

### *3.6 Kontrola jakości robót*

#### *3.6.1. Kontrola wykonania robót*

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z dokumentacją przetargową i niniejszym Programem.

#### *3.6.2. Odbiór robót.*

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór częściowy – polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

3.6.3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikaty na znaki bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracje zgodności producentów wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń i wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkownika przebudowywanych pomieszczeń.

3.6.4. Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3. wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje (o ile dotyczy).

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 21742/20 na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

*3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami).*

*3.2 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 191 z późniejszymi zmianami).*

*3.3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami).*

*3.4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014, poz. 883 z późniejszymi zmianami).*

*3.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).*

*3.6 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami).*

*3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).*

*3.8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).*

*3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. W sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007, Nr 143, poz. 1002 z późniejszymi zmianami).*

*3.10 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015, poz.2117 ze późniejszymi zmianami).*

*3.11 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).*

*3.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz. 1040 z późniejszymi zmianami).*

*3.13 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).*

*3.14 Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.*

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:**

##### *4.1 Kopia mapy zasadniczej*

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

##### *4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla posadowienia budynków*

Nie dotyczy

##### *4.3 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

Zamawiający nie posiada

*4.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.*

Inwentaryzację stanu technicznego pomieszczeń wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

*4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.*

Nie dotyczy

*4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem*

4.6.1 Zamawiający posiada do wglądu:

- decyzję pokontrolną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach

4.6.2 Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4.6.3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących norm krajowych, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

## **5. Załączniki**

Nr 1 – Rysunek poradnia stan istniejący,

Nr 2 – Rysunek poradnia stan projektowany,

Nr 3 – Rysunek rozmieszczenie wyposażenia,

Nr 4 - formularz asortymentowy wyposażenia i zabudowy meblowej